

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД итины
Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и
управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя
Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена. руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16804,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,034	100куб.м	48908,11	1 662,88
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,44	1 рейс	3800,00	1 672,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена участка трубопровода центрального отопления (подвал, под 4п)	Акт КС-2			2328,16
	материалы				3046,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2240,56
6	Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО (по обр.кв.55,58 о холодных радиаторах в зале)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
7	Восстановление электроснабжения кв.14	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за январь 2024	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11202,80
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	72518,67	4351,12
11	Услуги банка				389,28
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2024г (на основании ОСС)	1,00	месяц	4015,38	4015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1384,61
	ИТОГО				51410,36

2. Всего за период с 01.01.2024 по 29.02.2024г выполнено работ на сумму **51 410,36р.**
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по 1 экземпляру.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

